

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 3 den 23. august 2023

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 16.30

Tilstede: Nabil Igbal (formand for afdelingsbestyrelsen), Bente Gruner-Pedersen, Josefine Slike Ekelund, Emil Løvenrose, Ayten Yolakoc og Ole Lund Petersen

Fra Ejendomskontoret: Kasper Nikolaj Kuhlmann

Gæst: Forperson Gentofte Ejendomsselskab Ole Lund Petersen

Afbud:

Ikke mødt: Ann Kristina L Valløfeldt, Samira Ahmad Ulajag Ane Palsberg

1. Valg af referat: Ayten

2. Velkomst til Ole Lund Petersen (olp):

Olp orienterede om, at afdelingsbestyrelsen ikke lever op til lovgivningen om synliggørelse af dagsorden og referater så alle beboerne skal kunne følge med i hvad bestyrelsen drøfter. Olp opfordrede til, at så mange som muligt deltog i kurset den 30. august kl. 19.00 Stolpehøj 61, omkring beboerdemokratiet og ansvarsområderne.

3. Afdelingsmødet den 13. september:

Nabil går af som formand. Der skal derfor vælges ny formand

Parkering. Alt er klar til at forelægge forslag om parkeringssystem

4. E-mail for Mosevang: Der er ved at blive oprettet en E-mail som beboere i Mosevang i fremtiden kan benytte, hvis de vi i kontakt med afdelingsbestyrelsen. Vi venter på tilbagemelding fra KAB.

5. Det generelle budget: for Mosevang vil bestyrelsen kunne finde budget og regnskab på KAB's hjemmeside under MIT-KAB.

Gentofte Ejendomsselskabs hjemmesiden, (søg på navnet) er afdeling Mosevang nævnt og referater og andet der omhandler afdeling Mosevang fremgår her.

6. Huslejestigninger: Der bliver talt om den huslejestigning vi kommer til at få i 2024. her vil man prøve at tage kontakt til KAB's jurist afdeling og høre hvad der kan gøre for ikke at stige så meget.

Det samme vil vi også spørge med hensyn til vores EL aftale. Hadi inddrages.

7. Haveaffald: Vi har talt om vores haveaffald. Her vil vi først prøve at få nogle kompostbeholdere af Gentofte Kommune derved kan vi efter komposteringen genbruge materialet til vores haver, det kræver at vi alle er opmærksom på, at det kun er grønt ffald der skal komposteres.

Hvis vi ikke får beboerne i Mosevang til at sortere vores affald, kan vi se frem til en huslejestigning årene fremover, derfor en opfordring til at sortere affaldet, er der en affaldscontainer der er fyldt så finde en anden der ledig

8. Trafikken på Palle Simonsens Vej.

Der bliver kørt for stærkt og de chauffører som kører de busser der afleverer og afhenter personer, har der været flere episoder med. Olp kontakte kommunen og institutionen som har aftaler med selskabet.

9. Trafik Sognevej: Vi prøve at kontakte kulturforening Vangedes Venner trafik. Da de har stor erfaring med vej og trafik i Vangede.

Forslag

Hegn ud til Sognevej og haver ud mod en offentlig vej eller sti. Skal være enige om hvilken model. Der arbejdes videre med ideen.

Naboklager: Man kan få hjælp på KAB's hjemmeside. Proceduren er, at dem der har noget at klage over, skriver til ejendomskontoret og beskriver klagen med så mange underskrifter som muligt.

Mødet slutter kl. 18:30